

AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):

1) REGISTRACE je online a bezplatná.

2) PŘÍHLÁŠENÍ SE do Vámi vybrané aukce

3) AUKČNÍ JISTOTA je vratná všem, kromě kupujícího

Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.

Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	Marta Vondráčková
MAJITEL:	Viz. Prodávající
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	spol. AUPROL s.r.o. , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	www.aukceprolidi.cz
Předmět aukce:	RD ul. Podolanská 521, Vinoř, 190 17, Praha 9, parc.č.1484 – 94 m ² – součástí pozemku je stavba, parc.č. 1485 – 137 m ² – součástí pozemku je stavba, parc.č.1486 – 1195 m ² , parc.č.1487 – 777 m ² , parc.č. 1489 – 85 m ² , LV 174, KU Vinoř (okres Hlavní město Praha), 782378

Aukce:

Název předmětu aukce:	RD 6+2, (2xRD) pozemek 2288m ² , Praha 9, Vinoř, Podolanská 521
Číslo aukce:	102124
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	31.3.2021 v 11.00 hodin (nutno se nahlásit)
Začátek aukce:	8.4.2021 ve 12.00 hodin
Konec aukce:	8.4.2021 ve 12:30 hodin (s přihozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut)
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	6.500.000,-Kč

Nejnižší výše příhozu:	200.000,-Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	10.000.000,-Kč
Snížený příhoz:	100.000,-Kč
Odhadní cena nemovitosti:	12.600.000,-Kč
Aukční jistota:	480.000,-Kč
Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	Jaroslav Polák – 777 941 971
GPS k nemovitosti:	50.1537575N, 14.5929839E

Nemovitost:

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Podolanská 521, 190 17 Praha 9
Město / obec:	Praha 9
Katastrální území:	Vinoř
Kraj:	Praha
Číslo LV:	174
Závady na nemovitosti co zaniknou:	Zákaz zatížení, Zástavní právo smluvní
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	---
Slovní popis nemovitosti:	<p>Předmětem prodeje, formou elektronické aukce je RD 6+2 + RD starší stavba s pozemkem 2288m². Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu. Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka.</p> <p>Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze aukce. Záložka: "Pro Poptávající"</p> <p>Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem!</p> <p>RD 6+2 a RD 3+kk (starší stavba původní) užitná plocha celkem 210 m². V RD 6+2 je v přízemí 3+kk a v patře 3+1, sociální zařízení, kuchyň jsou v obou patrech, dům je z části podsklepený. Více informací a fotografií, včetně příloh, naleznete u nás na webovém aukčním portálu.</p> <p>REKONSTRUKCE: v RD 6+2, proběhly v průběhu 8mi let postupné rekonstrukce – zateplení (kromě východu), omítka, střecha, okna, terasa, podlahové krytiny (dlažba v barvě dřeva, plovoucí podlaha), interiérové dveře s obložkami, částečně rozvody (většina původní), brána, nový kuchyň s vestavěnými spotřebiči (lednice, mrazák, myčka, trouba, deska, mikrovlnka – vše zůstává).</p> <p>VÝHODY: v každé místnosti je možno připojení ke komínu, možno tedy zvolit</p>

krbovou vložku. Vytápění lze řešit i kotlem na palety nebo elektrickým kotlem. Jinou malebnou výhodou je Ctěnický potok, pramenící cca 4km a tedy rozvodnění nehrozí a voda je čirá. Ke všemu jsou i ve Ctěnicích stavidla. Střecha je zátěžová, možno využití terasy, pěstování plodin a jiné. Metro 10min. MHD, autem 5min.

NÁKLADY: jsou minimální, jelikož topení je na tuhá paliva (radiátory). Vlastní studna. Odpad - septik 20m3 s přepadem. Celkové náklady - záloha el. 3.600,- Kč/měsíčně.

INVESTICE: dle informací a dle tvaru pozemku se dá jedna část pozemku, s jednou stavbou oddělit a prodat. Starší stavbu lze rekonstruovat nebo zbourat a postavit nový RD. Inženýrské sítě, voda, kanalizace, plyn, jsou za hranicí pozemku.

PROHLÍDKA se bude konat ve středu **31.3.2021 v 11.00 hodin**, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Pro více informací volejte aukčního specialistu - **mob.č. 777 941 971, Jaroslav Polák.**

Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL. Doporučujeme navštívit u nás záložku [„Ceník a služby“](#)

Bankovní spojení:

ČÍSLO ÚČTU:	235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)
VARIABILNÍ SYMBOL:	102124
SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)

LHŮTA - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Nebo dle dohody obou stran (Kupující-hypotéka, Prodávající-energetický štítek)

LHŮTA - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Je dle kupujícího, například při vyřízení hypotéky, odhadu nemovitosti a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří

AUPROL - www.aukceprolidi.cz.

CUZK – Katastrální úřad na www.cuzk.cz

Parcelní číslo:	1484
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vinoř [782378]
Číslo LV:	174
Výměra [m ²]:	94
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Vinoř [182371] ; č. p. 521; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1484
Stavební objekt:	č. p. 521
Ulice:	Podolanská
Adresní místa:	Podolanská č. p. 521

Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu www.aukceprolidi.cz
- **Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce)** a **specifický symbol (rodné číslo nebo IČ)**.

- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypotéční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukceprolidi.cz, jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

konec Aukční vyhlášky

PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti
Aukce pro lidi - Lidi pro aukci